תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עין חרוד 10, תל אביב** גוש: 7092 חלקה: 51
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0353-010 בקשה מס' 20180863.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה בקו בנין צידי למרחק של 182 ס"מ עבור חיזוק הבניין. נימוק - חיזוק הבניין לפי תמ"א 38.
2. הקלה בקו בנין צידי למרחק של 87 ס"מ עבור תוספת מעלית. נימוק - תוספת מעלית לרווחת הדיירים.
3. הקלה בקו בנין אחורי עד למרחק של 310 ס"מ מגבול מגרש עבור תוספת ממ"דים. נימוק - תוספת ממ"דים לביטחון הדיירים.
4. הקלה בקו בנין אחורי עד למרחק של 462 ס"מ מגבול מגרש עבור תוספת מרפסות שמש. נימוק - תוספת מרפסות שמש לרווחת הדיירים.
5. הקלה בקו בניין קדמי בקומות ג - ד עבור תוספת מרפסות שמש עד למרחק של 240 ס"מ מגבול מגרש. נימוק - תוספת מרפסות לרווחת הדיירים.
6. תוספת שטח על הגג בנסיגות לפי תכנית רובע 3. נימוק - ניצול שטח מקסימאלי.
7. תוספת קומות ושטחים לפי תמ"א 38. נימוק - תמ"א 38.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אשכול לוי 50, תל אביב** גוש: 7221 חלקה: 20
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 2106-050 בקשה מס' 20180984.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 99.5% מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2.ביטול נסיגה מהיצמדות לקו מעקה.
3.הקלה בגודל דירה מעל 100 מ"ר המותר לשיקול דעת מהנדס העיר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בן יהודה ל א', תל אביב** גוש: 6909 חלקה: 74
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק
התכנון והבניה. תיק בנין: 0025-007 בקשה מס' 20180961.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
1. שימוש חורג משטח מסחרי בקומת קרקע לגן ילדים בשטח של 123.07 מ"ר לתקופה של 10 שנים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ארלוזורוב 149, תל אביב** גוש: 6108 חלקה:
274 כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 193-149. תיק רישוי: 67291. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מבנק למסחר בשטח 146.63. מבוקש שימוש חורג עד ליום 31/12/2023.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345,
בשעות קבלת קהל, בימים א', ב', ג', ה' בין השעות : 08:00-13:00 (ביום ד'- אין קבלת
קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש
לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון באמצעות פקס
מספר:03-7241955 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר
טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון
בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ק"ם 77, תל אביב** גוש: 6336 חלקה: 583
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0903-077 בקשה מס' 20180978.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה בקו בניין קדמי במרחק של 3.5 מ' מגבול המגרש, לפי קו ההרחבה ובהתאם לחזית הבניין וחזיתות הבניינים הסמוכים ברחוב.
2. הרחבת דירה בקומה א' בלבד ללא הרחבת הדירה בקומת הקרקע.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קליישר 3, תל אביב** גוש: 6919 חלקה: 15
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0012-003 בקשה מס' 20181016.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בניית מעלית לחניון תת קרקעי (חניה אוטומטית) עבור 10 כלי רכב, בחריגה מקו בניין קדמי/צדדי/אחורי.
2. הוספת קומה 1 נוספת מעל ל 5 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 6 (כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולשת בחלקה).
3. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 30%. סך מספר יחידות הדיור המבוקש: 7 במקום 5 המותר על פי התכנית.
4. העברת 4.4% מכלל הקומות לקומה גג.
5. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 165% המותרים, לצורך שיפור תכנון.
6. תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל 165% המותרים, עבור התקנת מעלית.
7. תוספת 2.5% משטח המגרש מעל ל 165% המותרים על פי תכנית 40 בשל הוספת קומה.
8. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 2.5 מ' במקום 2.75 מ' המותר.
9. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
10. הוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש לחניה.
11. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 0.5 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.5 מ' ועומקה 3.1 מ'.
12. תחנה נוספת למעלית במפלס החדרים על הגג : הנגשה לנכים.
13. מגורים בחלק מקומת הקרקע : מימוש זכויות.
14. הגבהת קומת קרקע עד לגובה של 2.80 מ' לעומת 2.2 מ' המותרים על פי תכנית: לצורך דירת מגורים.
15. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.5 מ' בחזית הצדדית.
16. הגבהת בניה על הגג לגובה של 2.8 מ' במקום עד 2.5 מ' המותר ללא הגבלת הגובה עד מעקה הגג : שיפור איכות מגורים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דיזנגוף 198, תל אביב** גוש: 6954 חלקה: 25
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק
התכנון והבניה. תיק בנין: 0187-198 בקשה מס' 20181039.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
1. שימוש חורג לת.ב.ע. משימוש של יצור עוגות ואפייה, לשימוש של גן ילדים בקומת מרתף לתקופה של 10 שנים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פטאי יוסף 14, תל אביב** גוש: 6769 חלקה: 55
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0989-014 בקשה מס' 20180981.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. פרסום הקלה לתוספת בניה על הגג במקום תחימת 75% מבעלי הזכות בנכס.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **כיסופים 38, תל אביב** גוש: 6623 חלקה: 720
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0877-038 בקשה מס' 20180738.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. העברת 1.72% מקומה א לקומת קרקע 15.53 מטר מרובע.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הקנאים 3, תל אביב** גוש: 6983 חלקה: 13
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 3630-003 בקשה מס' 20180995.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הרחבת דירה בקומה ו בלבד ללא הרחבת הדירה בקומת הקרקע.
2. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית בשיעור של 1.20 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 48% מן המרווח המותר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **חבשוש חיים 37, תל אביב** גוש: 7001 חלקה:
114 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0396-037 בקשה מס' 20181018.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5.0 מ' המותר.
2. הקלה של עד 30% מקו בנין אחורי בקיר ללא פתחים ובנייה בקו בניין של 3.5 מ' במקום 5.0 מ' המותרים.
3. אורך מרפסות בחזית קדמית מעבר ל 1/2 מאורך החזית המותר.
4. שימוש חורג מהיתר מבמנה תעשייה לשימוש של מגורים ומסחר.
5. בנייה בקומת גג חלקית מעבר ל 50% תכסית הקומה מתחתיה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שיינקין 64 א', תל אביב** גוש: 6936 חלקה: 145
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0018-064 בקשה מס' 20181033.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 2.5 קומות. נימוק - תמ"א 38.
2. תוספת ממ"דים ושטח עיקרי באגף צמוד לבנין ובקו 0 למגרש צמוד בהתאם לבניה קיימת. נימוק - קו 0 קיים + תמ"א 38.
3. רחב מרפסות בחזית קדמית - 87% במקום 66%. נימוק - תמ"א 38.
4. הבלטת מרפסות מאחור עד 54% מקו בנין. נימוק - כיום המבנה בהיתר בולט 34% בקו בנין אחורי. תוספת מרפסות לפי תמ"א 38.
5. ביטול נסיגה של 3 מטר בחזית קדמית בקומות חדשות לפי תכנית 2385. נימוק - תמ"א 38.
6. איחוד חדרי יציאה בגג ליחידת דיור. נימוק - תמ"א 38.
7. מתקן חניה אוטומטי תת קרקעי חפור, כולל מעברים לחדר מדרגות צמוד במרווח קווי בנין אחורי וצדדי עד גבול מגרש. נימוק - מילוי דרישות חניה - אין אפשרות לפתרון אחר.
8. קולונדה מעבר לקו בנין קדמי - הצמדות לחזית קיימת וחזית שכן. נימוק - תכנית 2385, המשך קולונדת שכן בחזית מסחרית לרחוב.
9. שטח תכסית בגג - 50% מקומה אחרונה. נימוק - תמ"א 38.
10. הבלטת מסתורי כביסה במרווח קו בנין אחורי. נימוק - ממשיך עיצוב מרפסת בהקלה.
11. עמודי חיזוק בהיקף הבנין - מעבר לקווי בנין. נימוק - תמ"א 38.
12. הקלה בקו בנין אחורי - 42%. נימוק - בניה חדשה בהתאם לבנין קיים בהיתר.
13. הפרש מפלסים מגג עליון של חדר יציאה לגג שירות משותף אל מפלס מגורים אחרון - 5.75 מטר. נימוק - בהתאם לדרישות בטיחות וגבהי קומות בהיתר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דרך שלמה 13, תל אביב** גוש: 7016 חלקה: 50
כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה למסעדה. תיק בנין:
414-013/0. תיק רישוי: 67660. הכוללת את הבקשה לפרסום ע"פ ת.ב.ע. מספר
2606: לאישור מסעדה בשטח 138.56 מ"ר. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר
עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים
אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ב', ג', ה'
בין השעות : 08:00-13:00 (ביום ד'- אין קבלת קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת
היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב
יפו, לידי הגברת מירי אהרון באמצעות פקס מספר:03-7241955 את התנגדותו
המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך
14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה
או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שמואל בן עדיה 17, תל אביב** גוש: 9013
חלקה: 5 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק
התכנון והבניה. תיק בנין: 3090-017 בקשה מס' 20181017.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 3.60 מ' במקום 4.00 מ' המותר.
2. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 20%. סך מספר יחידות הדיור המבוקש - 4 במקום 3 המותר על פי התכנית.
3. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי/אחורי במרחק של 0.70 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 4.67 מ' ועומקה 3.22 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מיכ"ל 26, תל אביב** גוש: 6904 חלקה: 71
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0077-026 בקשה מס' 20181053.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת 1 יח"ד בקומה להשלמה, 2 יח"ד בקומה חדשה, ועוד 1 יח"ד בקומת גג, הכל מכח תמ"א 38. סך הכל בבניין 11 יח"ד. נימוק : מכח תמ"א 38/3.
2. השלמת קומת גג קיימת ותוספת 1.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 3.5 קומות קיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 5.5 קומות כולל קומת קרקע מלאה. נימוק : מכח תמ"א 38/3.
3. הרחבת דירה קיימת בגג עד 16 מ"ר וסגירת מרפסת קיימת כבשאר הקומות. נימוק: מכח תמ"א 38/3.
4. הקטנת קו בניין צידי מערבי מ 3 מ' ל 0.55 מ' עבור תוספת מעלית. נימוק : מכח תכנית 2710.
5. הקטנת קו בניין קדמי דרומי מ 4 מ' ל 3.60 מ' עבור מרכיבי חיזוק. נימוק : בהתאם למצב הקיים, ממניעים קונסטרוקטיביים, מכח תמ"א 38/3 ותכנית 2331.
6. הקטנת קו בניין אחורי מ 5 עד 3.40 מ' עבור הקמת ממ"ד עד קומת הגג, כולל. נימוק : בהתאם לבניין קיים, בהתאמה למרפסות סגורות בבניה קשיחה בהיתר ומכח תמ"א 38/3.
7. הקטנת קו בניין אחורי מ 5 עד 4.40 מ' עבור מרכיבי חיזוק בלבד. נימוק : בהתאם למצב הקיים, ממניעים קונסטרוקטיביים, מכח תמ"א 38/3 ותכנית 2331.
8. הקטנת קו בניין צדדי מ 3 עד 1.65 מ' עבור מרכיבי חיזוק בכיוון מזרח. נימוק : בהתאם למצב הקיים, ממניעים קונסטרוקטיביים, מכח תמ"א 38/3 ותכנית 2331.
9. הקטנת קו בניין צדדי מ 3 עד 1.65 מ' עבור הקמת ממ"ד עד קומת הגג, כולל בכיוון מזרח. נימוק : בהתאם למצב הקיים, ממניעים קונסטרוקטיביים, מכח תמ"א 38/3.
10. הקטנת קו בניין צדדי מ 3 עד 2.10 מ' עבור מרכיבי חיזוק בכיוון מערב. נימוק : בהתאם למצב הקיים, ממניעים קונסטרוקטיביים, מכח תמ"א 38/3 ותכנית 2331.
11. הבלטת גזוזטראות לחזית אחורית/צפונית עד 2 מ' מעבר לקו בניין המותר המהווה 40% מן המרווח המותר, בדירות החדשות. נימוק : בהתאם לבניה הקיימת.
12. הבלטת גזוזטראות לחזית קדמית עד 1.6 מ' מעבר לקו בניין המותר המהווה 40% מן המרווח המותר, בדירות החדשות. נימוק : בהתאם לבניה הקיימת.
13. הבלטת מסתורי כביסה ומזגנים בחזית צידית מזרחית עד 1.10 מ' מגבול המגרש. נימוק : עד 60 ס"מ מחזית הבניין החדשה.
14. הבלטת מסתורי כביסה ומזגנים בחזית צידית מערבית עד 1.70 מ' מגבול המגרש. נימוק : עד 60 ס"מ מחזית הבניין החדשה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שטריקר 10, תל אביב** גוש: 6212 חלקה: 362
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0494-010 בקשה מס' 20181071.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 0.6 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.89 מ' ועומקה 3.1 מ'.
2. ביטול מסתורי כביסה.
3. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 15%. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 7 במקום 6 המותר על פי תכנית.
4. חפירת חצר מונמכת במרווח האחורי במרחק של 2.86 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 2.20 מ' ועומקה 3.1 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965
מודעה לפי תקנה 2 ב(3) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל - 1970
הריני מודיע בזאת, כי אני עומד להגיש בקשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב- יפו לתוספת בנייה. ברחוב אביטל מס' 9 גוש 6135 חלקה 44, 45 תיק בניין מס' 12420. כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבנייה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדויקת, למזכירות מחלקת רישוי בנייה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות.
נועם כהן

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965
מודעה לפי תקנה 2 ב(3) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל - 1970
הריני מודיע בזאת, כי אני עומד להגיש בקשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב- יפו לתוספת בנייה. ברחוב דרך ההגנה מס' 67 א' גוש 6978 חלקה 3 תיק בניין מס' 04600670. כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבנייה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדויקת, למזכירות מחלקת רישוי בנייה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות.
ב.ה. בזלת ישראל בע"מ, ע"י נועם כהן